



Masia La Riera-2023

Season / Temporada / Saison	Weekly rate / Precio por semana / Prix par semaine	Minimum stay / Estancia mínima / Prix par semaine	Minimum Stay Estancia mínima Séjour minimum
21st December 2022 - 7th January 2023	x	€ 3.000	3 nights
January, 8th 2023 – March,31st 2023	x	€ 1.700	3 nights
April 1st 2023- June 17th 2023	x	€ 2.350	3 nights
June 18th 2023- September 2nd 2023	€ 14.500	x	7 nights
3rd September 2023 - 23rd December 2023	x	€ 2.350	3 nights
24th December 2023 - 7th January 2024	x	€ 2.700	3 nights

Rates up to 22 pax sleeping.

Rates include: 10% VAT, WIFI and final cleaning service

Rates do not include: Government tourist tax: 0,90 € per person/night + 10% VAT

Additional Guests or Extra Beds (from 23 to 24 Pax) - an additional fee of 40.00 Euro + 10% VAT per person and night will be applied.

Events and Exclusivity: Please note that the published rates are only for the purpose of Holiday rental and not valid for events. We will be happy to send you a personalized offer for corporate, private events and weddings.

Important: we have exclusivity for the in-house services and caterings

To confirm your booking:

A first deposit of 40% of the total villa rental is required to confirm your booking. This deposit is non-refundable, except in the case of Force Majeure/ State of Alarm.

The remaining 60% is due to be paid 7 weeks before the arrival by bank transfer, credit card or paygold(4% surcharge), or in cash on check-in, if agreed previously with the management of the property.

Damage deposit:

A refundable damage deposit of **€ 2.000** is required and should be paid 1 week before arrival by wire bank transfer, credit card or Paygold (4% surcharge both methods) or either on the day of arrival in Cash (EURO). Please note that the damage deposit will be returned 14 days after check out by bank transfer.

Note: For events or other types of rentals an additional guarantee deposit is required

CHECK IN AND CHECK OUT:

- CHECK IN: from 4.00 pm to 8pm
- o For check-in between 8 pm and 12 am, there is a supplement of 100€ + 10% VAT.
- o For check-in from 12 am, there is a supplement of 150,00€ + 10% VAT.
- o Please request quotes for early check in and late check-out to the property
- o Please note that in compliance with current regulations, it is mandatory to inform the ID or Passport number of all the guests staying at the Villas.
- o CHECK OUT Time: 10 am.

Rental agreement for reservations will be signed with the owner/management of the property.

Services Electricity, Water and Petrol consumption – THINK GREEN!

Please note that standard consumption is included of 75 kWh / per day. At the day of check-in we will provide the lecture of the electricity counter. Additional consumption will be billed at the day of the check out by CC or by cash payment. The quote for additional kWh is pending on the market situation and oscillates between 0,25€ and 0,60 € /kWh+ 21% VAT . Gas 10m3 per day included, additional consumption 1,20 + 21%VAT. Water included 1m3 per day – additional consumption 4,50€ + 21% VAT

ESPAÑOL

Tarifas hasta 22 pax durmiendo.

Las tarifas incluyen: 10% IVA, WIFI y servicio de limpieza final.

Las tarifas no incluyen: Tasa turística gubernamental: 0,90 € por persona/noche + 10% IVA

Huéspedes adicionales o camas supletorias (de 23 a 24 Pax) - se aplicará un cargo adicional de 40,00 € + 10% IVA por persona y noche.

Eventos y Exclusividad: Tenga en cuenta que las tarifas publicadas son sólo para el alquiler de Vacaciones y no son válidas para eventos. Estaremos encantados de enviarle una oferta personalizada para eventos corporativos, privados y bodas. Importante: tenemos exclusividad para los servicios internos y caterings

Para confirmar su reserva: Se requiere un primer depósito del 40% del total del alquiler de la villa para confirmar su reserva. Este depósito no es reembolsable, excepto en caso de Fuerza Mayor/Estado de Alarma. El 60% restante se abonará 7 semanas antes de la llegada mediante transferencia bancaria, tarjeta de crédito o paygold (4% de recargo), o en efectivo en el check-in, si se ha acordado previamente con la dirección de la propiedad.

Depósito de daños: Se requiere una fianza reembolsable de 2.000 euros, que deberá abonarse 1 semana antes de la llegada mediante transferencia bancaria, tarjeta de crédito o Paygold (4% de recargo en ambos casos), o bien el día de la llegada en efectivo (EURO). La fianza se devolverá 14 días después de la salida por transferencia bancaria.

Nota: Para eventos u otros tipos de alquileres se requiere un depósito de garantía adicional.

CHECK IN & CHECK OUT:

- CHECK IN: de 16.00 a 20.00 h.
 - o Para check-in entre las 20h y las 12h, hay un suplemento de 100,00€ + 10% IVA.
 - o Para check-in a partir de las 12 am, hay un suplemento de 150,00€ + 10% IVA.
 - o Solicite presupuesto a la propiedad para entradas anticipadas y salidas tardías.
 - o Por favor, tenga en cuenta que en cumplimiento de la normativa vigente, es obligatorio informar del número de DNI o Pasaporte de todos los huéspedes alojados en las Villas.
 - o Hora de SALIDA: 10 am.

El contrato de alquiler para las reservas se firmará con el propietario/gerencia de la propiedad.

Consumos de suministros: agua, electricidad y gasoil – PIENSA EN VERDE!

Por favor, tome nota que el consumo estándar incluido es de 75 kWh / por día. El día de entrada, le proporcionaremos la lectura de los contadores. El consumo adicional será abonado el día de la salida, con tarjeta de crédito o efectivo. La tarifa del Kw/h está sujeta al precio del mercado y oscila entre 0,25€ y 0,60 € /kWh+ 21% IVA . Gas, incluye 10m3 por día, consumo adicional de 1,20€ + 21% IVA. Agua incluida 1m3 por día – consumo adicional 4,50€ + 21% IVA

FRANÇAIS

Tarifs jusqu'à 22 hôtes.

Les tarifs comprennent : 10% de TVA, WIFI et service de nettoyage final.

Les tarifs ne comprennent pas : Taxe touristique gouvernementale : 0,90 € par personne/nuit + 10% de TVA.

Invités supplémentaires ou lits supplémentaires (de 23 à 24 Pax) - un supplément de 40,00 € + 10% de TVA par personne et par nuit sera appliqué.

Événements et exclusivité : Veuillez noter que les tarifs publiés sont pour les locations de vacances uniquement et ne sont pas valables pour les événements. Nous serons heureux de vous envoyer une offre personnalisée pour les événements d'entreprise, les événements privés et les mariages. Important : la propriété travaille avec des fournisseurs préférentiels pour les services internes et la restauration.

Pour confirmer votre réservation : Un premier acompte de 40% du montant total de la location de la villa est requis pour confirmer votre réservation. Ce dépôt n'est pas remboursable, sauf en cas de force majeure/ état d'urgence. Les 60% restants sont payables 7 semaines avant l'arrivée par virement bancaire, carte de crédit ou paygold (supplément de 4%), ou en espèces au moment de l'arrivée, si cela a été convenu au préalable avec la direction de la propriété.

Dépôt de garantie : Une caution remboursable de 2 000 euros est requise, à payer 1 semaine avant l'arrivée par virement bancaire, carte de crédit ou Paygold (supplément de 4 % dans les deux cas), ou le jour de l'arrivée en espèces (EURO). La caution sera restituée 14 jours après le départ par virement bancaire.

Note : Pour les événements ou autres types de location, un dépôt de garantie supplémentaire est requis.

CHECK IN & CHECK OUT:

- ENTRÉE : de 16h00 à 20h00

o Pour l'enregistrement entre 20h00 et 12h00, il y a un supplément de 100€ + 10% TVA.

o Pour l'enregistrement à partir de 12 heures, il y a un supplément de 150,00€ + 10% TVA.

o Veuillez demander un devis pour un enregistrement anticipé ou un départ tardif à la propriété.

o Veuillez noter que, conformément à la réglementation en vigueur, il est obligatoire de communiquer le numéro de carte d'identité ou de passeport de tous les clients séjournant dans les villas.

o Heure de départ : 10 heures.

Le contrat de location pour les réservations sera signé avec le propriétaire/gestionnaire de la villa.

Consommation des services publics : eau, électricité et diesel - PENSEZ VERT !

Veuillez noter que la consommation standard incluse est de 75 kWh / par jour. Le jour de l'enregistrement, nous vous fournirons le relevé du compteur. Les consommations supplémentaires seront payées le jour du départ, par carte de crédit ou en espèces. Le tarif du Kw/h est soumis au prix du marché et varie entre 0,25€ et 0,60 € /kWh+ 21% de TVA. Gas, compris 10m³ par jour, consommation supplémentaire de 1,20€ + 21% TVA.

Eau incluse 1m³ par jour - consommation supplémentaire €4.50 + 21% TVA.