



Utopia Villas



Villa Isla Cozumel

Season / Temporada / Saison	Weekly rate / Precio por semana / Prix par semaine	Minimum stay / Estancia mínima / Prix par semaine
Xmas: 17 December 2022 - 7 January 2023	€9.950	1 week
Low: 7 January 2023 - 1 April 2023	€6.950	1 week
Easter: 1 April 2023 - 15 April 2023	€9.950	1 week
Medium: 15 April 2023 - 20 May 2023	€7.950	1 week
High: 20 May 2023 - 24 June 2023	€10.950	1 week
Peak: 24 June 2023 - 08 July 2023	€18.950	1 week
Peak: 08 July 2023 - 26 August 2023	€18.950	1 week
Peak: 26 August 2023 - 02 September 2023	€18.950	1 week
High: 02 September 2023 - 23 September 2023	€12.950	1 week
Medium: 23 September 2023 - 28 October 2023	€7.950	1 week
Low: 28 October 2023 - 16 December 2023	€6.950	1 week
Xmas: 16 December 2023 - 6 January 2024	€9.950	1 week

TO MAKE A RESERVATION * Villa Isla Cozumel is rented for a minimum stay of 32 nights.

A booking deposit of 30% of the total villa rental is required to reserve the villa.

The remaining 70% can be paid 6 weeks in advance of arrival date by bank transfer or in cash on arrival – to be agreed at time of booking. A damages deposit of €3,000 and a cleaning fee of €300 will be required either by bank transfer 6 weeks in advance or in cash upon arrival.

Please Note: the damages deposit will be returned within 7 days after departure by bank transfer if everything in order even in circumstances where it is paid in cash. During Winter months an additional €100 is charged for heating

CHECK INS – Check in is normally after 16:00. Where possible, we will endeavour to accommodate early arrival times but in high season this is unlikely. Check in is at our office on Calle Jardí 16, Sitges 08870. All guests are required to register with a passport or National ID card and the register may be inspected by the local police from time to time.

LATE CHECK INS - from 8pm – 12pm or on Sundays anytime will incur a charge of €40 per villa. A check in after midnight any day will incur a charge of €75 per villa. Our office hours are Monday to Friday: 9:30 am – 6:30 pm Saturdays: 10:00 am - 8:00 pm (High Season) Sundays/ Public Holidays : CLOSED

CHECK OUT is before 11am on the day of departure unless otherwise agreed in advance.

Check out requirements apply to all villas and are available at the villa and upon check in. Failure to adhere to these check out undertakings will result in additional charges being levied.

HACER UNA RESERVA – Villa Isla Cozumel se alquila por estancias mínimas de 32 días

Se requiere un depósito de reserva del 30% del alquiler total de la villa para reservar la villa.

El 70% restante se puede pagar 6 semanas antes de la fecha de llegada mediante transferencia bancaria o en efectivo a la llegada, que se acordará al momento de la reserva. Se deberá abonar un depósito de garantía de 3.000 € y un suplemento de limpieza de 300 € mediante transferencia bancaria con 6 semanas de antelación o en efectivo a la llegada.

Nota: el depósito de garantía se devolverá en un plazo de 7 días después de la salida por transferencia bancaria si todo está en orden, incluso en circunstancias en las que se paga en efectivo.

Durante los meses de invierno se cobra un adicional de 100 € por la calefacción.

CHECK-INS: El check-in es normalmente después de las 16:00. Siempre que sea posible la entrada se hará antes, pero en temporada alta esto es poco probable. El registro se realiza en nuestra oficina en Calle Jardí 16, Sitges 08870. Todos los huéspedes deben registrarse con un pasaporte o documento de identidad nacional y la policía local puede inspeccionar el registro de vez en cuando.

CHECK-IN TARDE: de 20:00h A 00:00h. o los domingos en cualquier momento supondrá un cargo extra de 40€ por villa. Un check-in después de medianoche cualquier día tendrá un cargo extra de 75€ por villa.

Nuestro horario de oficina es de lunes a viernes: de 9:30h a 18:30h. Sábados: de 10:00h a 20:00h (temporada alta)

Domingos y festivos: CERRADO

CHECK OUT es antes de las 11:00h del día de salida a menos que se acuerde lo contrario con antelación.

Los requisitos de check-out se aplican a todas las villas y están disponibles en la villa y al momento del check-in. El incumplimiento de estos compromisos de salida dará lugar a la imposición de cargos adicionales.

FAIRE UNE RÉSERVATION – Villa Isla Cozumel se loue pour séjours minimum de 32 jours

Un dépôt de réservation de 30% de la location totale de la villa est requis pour réserver la villa.

Les 70% restants peuvent être payés 6 semaines avant la date d'arrivée par virement bancaire ou en espèces à l'arrivée, ce qui sera convenu au moment de la réservation. Un dépôt de garantie de 3 000 € et des frais de nettoyage de 300 € doivent être réglés par virement bancaire 6 semaines à l'avance ou en espèces à l'arrivée.

Remarque: le dépôt de garantie sera remboursé dans les 7 jours suivant le départ par virement bancaire si tout est en ordre, même dans les cas où il est payé en espèces.

En hiver, 100 € supplémentaires sont facturés pour le chauffage.

CHECK-INS: Check-in est normalement après 16h00 Dans la mesure du possible, l'entrée sera faite avant, mais en haute saison, cela est peu probable. Le check-in est à notre bureau dans la rue Jardí 16, Sitges 08870. Tous les clients doivent inscrire un passeport ou l'identité nationale et de la police locale peut consulter le registre de temps en temps.

CHECK-IN TARDIF: de 20h00 à minuit ou le dimanche à tout moment entraînera un supplément de 40 € par villa. Un enregistrement après minuit tous les jours entraînera un supplément de 75 € par villa.

Nos heures d'ouverture sont du lundi au vendredi de 9h30 à 18h30. Samedi: de 10h00 à 20h00 (haute saison)

Dimanches et jours fériés: FERMÉ

Le départ est prévu avant 11h00 le jour du départ, sauf accord contraire préalable.

Les conditions de départ s'appliquent à toutes les villas et sont disponibles dans la villa et au moment de l'enregistrement. Le non-respect de ces engagements de sortie entraînera l'imposition de frais supplémentaires.