



Finca los Viñedos-2023

Season / Temporada / Saison	Nightly Rate / Precio por noche / Prix par nuit (10 Bedrooms- Main House + Annexe)	Weekly Rate / Precio por semana / Prix par semaine (10 Bedrooms-Main House + Annexe)	Minimum Stay / Estancia mínima / Séjour minimum
Low: 02 January 2023 - 01 April 2023	€985	€6.900	3 nights
Easter: 01 April 2023 - 15 April 2023	€1.415	€9.900	3 nights
Medium: 15 April 2023 - 20 May 2023	€1.275	€8.900	3 nights
High: 20 May 2023 - 24 June 2023	€1.630	€11.400	3 nights
Peak: 24 June 2023 - 08 July 2023	x	€14.900	1 week
Peak: 08 July 2023 - 26 Aug 2023	x	€14.900	1 week
Peak: 26 August, 2023 - 02 Sept 2023	x	€14.900	1 week
High: 02 Sept 2023 - 30 Sept 2023	€1.630	€11.400	3 nights
Medium: 30 Sept 2023 - 28 October 2023	€1.275	€8.900	3 nights
Low: 28 October 2023 - 23 December 2023	€985	€6.900	3 nights
Xmas: 23 December 2023 - 01 January 2024	€1.415	€9.900	3 nights

TO MAKE A RESERVATION:

A booking deposit of 30% of the total villa rental is required to reserve the villa.

The remaining 70% can be paid 6 weeks in advance of arrival date by bank transfer or in cash on arrival - to be agreed at time of booking. A damages deposit of €3.000 and a cleaning fee of €500 including bed linens will be required either by bank transfer 6 weeks in advance or in cash upon arrival.

Events : please note there is an extra fee for an event in the property : 500€ +VAT up to 25 pax /1.000€ +VAT 25-50 pax

Please Note: the damages deposit will be returned within 7 days after departure by bank transfer if everything in order.

CHECK INS – Check in is normally after 16:00. Where possible, we will endeavour to accommodate early arrival times but in high season this is unlikely. All guests are required to register with a passport or National ID card and the register may be inspected by the local police from time to time.

LATE CHECK INS - from 8pm – 12pm or on Sundays anytime will incur a charge of €40 per villa. A check in after midnight any day will incur a charge of €75 per villa. Our office hours are Monday to Friday: 9:30 am – 6:30 pm Saturdays: 10:00 am - 8:00 pm (High Season) Sundays

CHECK OUT is before 11am on the day of departure unless otherwise agreed in advance.

Check out requirements apply to all villas and are available at the villa and upon check in. Failure to adhere to these check out undertakings will result in additional charges being levied.

HACER UNA RESERVA:

Se requiere un depósito de reserva del 30% del alquiler total de la villa para reservar la villa.

El 70% restante se puede pagar 6 semanas antes de la fecha de llegada mediante transferencia bancaria o en efectivo a la llegada, que se acordará al momento de la reserva.

Se requerirá un depósito de garantía de € 3,000 y una tarifa de limpieza de € 500 incluyendo ropa de cama ya sea por transferencia bancaria con 6 semanas de anticipación o en efectivo a la llegada.

Nota: el depósito de garantía se devolverá en un plazo de 7 días después de la salida por transferencia bancaria si todo está en orden.

Eventos : hay un cargo extra por evento de 500€ +IVA hasta 25 personas /1.000€ +IVA entre 25-50 pax

CHECK INS: El Check in es normalmente después de las 16:00. Siempre que sea posible, haremos lo posible por acomodarnos a los horarios de llegada, pero en temporada alta esto es poco probable. Todos los huéspedes deben registrarse con un pasaporte o documento de identidad nacional y la policía local puede inspeccionar el registro de vez en cuando.

La salida es antes de las 11:00 a.m. del día de salida a menos que se acuerde lo contrario con anticipación.

Los requisitos de check out se aplican a todas las villas y están disponibles en la villa y al momento del check in. El incumplimiento de estos compromisos de salida dará lugar a la imposición de cargos adicionales.

FAIRE UNE RÉSERVATION:

Un dépôt de réservation de 30% de la location totale de la villa est requis pour réserver la villa.

Les 70% restants peuvent être payés 6 semaines avant la date d'arrivée par virement bancaire ou en espèces à l'arrivée, ce qui sera convenu au moment de la réservation.

Un dépôt de garantie de 3 000 € et des frais de ménage de 500 € comprenant le linge de lit seront exigés par virement bancaire 6 semaines à l'avance ou en espèces à l'arrivée.

Événements : un supplément de 500€ + TVA sera facturé sur place pour un événement jusqu'à 25 personnes/ 1.000€ +IVA entre 25-50 personnes.

Note: le dépôt de garantie sera retourné dans les 7 jours après le départ par virement bancaire si tout est en ordre, même dans des circonstances où il est payé en espèces.

CHECK INS: Check-in est normalement après 16h00 Dans la mesure du possible, nous ferons de notre mieux pour répondre aux heures d'arrivée, mais en haute saison, cela est peu probable. Tous les invités doivent s'inscrire avec un passeport ou une pièce d'identité nationale et la police locale peut inspecter le registre de temps en temps.

Le départ est avant 11h00 du jour du départ, sauf accord contraire préalable.

Les conditions de départ s'appliquent à toutes les villas et sont disponibles à la villa et à l'arrivée. Le non-respect de ces engagements de sortie entraînera l'imposition de frais supplémentaires.